

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНА:  
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ  
(на примере Гомельской области)**

**А.М. Бондарева**

Гомельский государственный технический университет им. П.О. Сухого, ambon\_am@mail.ru

Инвестиционный потенциал региона – это его способность освоить необходимые объемы инвестиций в строительство новых предприятий, в расширение и реконструкцию действующих, в создание объектов производственной и социальной инфраструктуры. Уровень развития инвестиционного потенциала региона определяют объемы и структура капитальных вложений и строительно-монтажных работ, качество и технический уровень вводимых в эксплуатацию объектов, а также накопленные материальные и нематериальные ценности, квалификация рабочей силы. Основ-

ные составляющие инвестиционного потенциала региона – это компоненты строительного комплекса: проектно-изыскательские, строительно-монтажные организации и такие отрасли как строительство, промышленность строительных материалов, конструкций и деталей.

Строительный комплекс Гомельской области представлен более чем 300-ми строительными организациями и предприятиями всех форм собственности, с численностью работающих 56 тысяч человек. В их составе 214 подрядных строительных организаций, из которых 36 – предприятия Минстройархитектуры, 64 – коммунальной формы собственности, 78 – частных, 36 – относящихся к различным министерствам и ведомствам. В области насчитывается 74 предприятия по производству строительных материалов и изделий, в том числе 4 домостроительных комбината и 27 заводов ЖБИ, из них 10 организаций Минстройархитектуры, 48 – частных, 13 – коммунальной формы собственности, 3 предприятия относятся к другим министерствам и ведомствам. В каждом из 21 районов Гомельской области имеются в наличии строительные организации различных форм собственности, в том числе сельские строительные ПМК численностью свыше 100 человек каждое.

В сфере проектно-изыскательской деятельности в области функционируют 17 проектных организаций, из которых 2 института Минстройархитектуры, 5 – частных организаций, 8 – в областной коммунальной собственности, 2 организации других ведомств. В области создано и функционирует Государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», которое осуществляет управление 66 организациями коммунальной формы собственности. Из них 55 строительных организаций, 6 предприятий промышленности, 5 проектно – изыскательских институтов. Численность работников занятых в них составляет более десяти тысяч человек. [3]

Отметим, что по расширенной классификации к строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации, домостроительные комбинаты, пусконаладочные организации, буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных и эксплуатационных скважин на нефть и газ, сооружаемых для основной деятельности организаций, а так же работы по отбору образцов породы для строительных, географических, геологических и аналогичных исследований. Согласно такой классификации в строительном комплексе Гомельского региона в 2009 году участвовали всего 704 организации.

Инвестиционный потенциал Гомельщины располагает кадрами в достаточном количестве: в 2009 году в строительстве было занято 62,7 тыс. человек. В целом в строительном комплексе наблюдаются процессы притока кадров, о чем говорит показатель соотношения принятых и уволенных работников – 118,1%, хотя текучесть достаточно велика: 19,5 тыс. работников были приняты, 16,5 тыс. – уволены, практически 30% персонала было замещено. Квалификация кадров достаточно высокая: на 1000 работающих приходится 300 человек с высшим и средним специальным образованием, каждый пятый рабочий имеет высший разряд. В регионе производятся материалы и конструкции, позволяющие возводить здания и сооружения, не уступающие европейскому уровню.

Характеристика состояния инвестиционного потенциала Гомельского региона дана в таблице 1.

Наибольшее падение инвестиционной активности в Гомельском регионе, как и во всей стране, пришлось на 90-е годы – в 2,5 раза, только к 2005 году был достигнут уровень 1990 года. В 90-е годы в условиях дефицита финансовых ресурсов обновление основных фондов происходило пассивно – 2-3% ежегодно вместо 8-10% по норме, что привело как к физическому, так и к моральному их старению.

В целом в Гомельской области в период 2005 – 2010 г.г. наблюдалась положительная динамика инвестиций в основной капитал, причем более быстрые темпы прироста инвестиций – в отраслях, производящих товары, медленнее инвестиционный процесс осуществляется в отраслях, оказывающих услуги. Детальное рассмотрение данного показателя позволяет обнаружить сокращение темпов роста инвестиций в 2007 и 2009 годах. Принятые в 2009 и 2010 г.г. нормативно-правовые акты, направленные на активизацию инвестиционной деятельности, призваны улучшить ситуацию в данной сфере деятельности.

Рассмотрение региональной структуры инвестиций в основной капитал показывает, что Гомельская область по итогам 2010 года заняла лишь четвертое место среди регионов страны по этому показателю после Минска, Минской и Брестской областей.[2, с.25]

Таблица 1 – Основные показатели инвестиционного потенциала Гомельского региона  
в фактически действовавших ценах

Показатель	2000	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Инвестиции в основной капитал,</b> млрд.р.	289,7	2369,1	3374,2	4047,1	5582,3	7223,9
в том числе в отрасли:						
производящие товары	145,1	1318,6	2081,7	2472,3	3451,4	4536,1
оказывающие услуги	144,6	1050,5	1292,5	1574,8	2130,9	2687,8
<b>Инвестиции в основной капитал, %*.</b> в том числе в отрасли:	106,9	128,0	140,8	109,6	119,7	116,1
производящие товары	120,5	139,9	144,5	108,8	122,3	118,0
оказывающие услуги	96,0	123,7	111,9	110,8	116,0	113,1
<b>Технологическая структура инвестиций в основной капитал, % к итогу</b> в том числе:	100	100	100	100	100	100
строительно-монтажные работы	45,7	41,1	38,2	38,7	39,2	44,3
машины, оборудование, транспортные средства	37,3	42,8	46,0	45,1	46,4	44,1
прочие работы и затраты	17,0	16,1	15,8	16,2	14,4	11,6
<b>Ввод в действие основных средств (фондов), млрд. р.**</b>	254,6	1818,7	2900,1	3785,9	5108,0	5616,1
<b>Объем подрядных работ, млрд.р.</b>	148,6	1287,2	1668,5	2101,1	2736,5	3283,5
<b>Объем подрядных работ, %*</b>	92,4	120,3	116,4	112,9	114,8	108,6
<b>Ввод в действие жилых домов, тыс.м<sup>2</sup> общей площади</b>	468,4	497,0	523,9	620,9	687,9	770,8
<b>Ввод в действие объектов социально-культурного назначения:</b>						
общеобразовательные учреждения, учебных мест	700	1434	608	528	1331	589
дошкольные учреждения, мест	156	-	-	-	330	24
больничные учреждения, коек	160	92	-	-	-	50
амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	-	380	10	276	-	-

\* В процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах.

\*\* С учетом переоценки.

Таблица составлена автором по: Статистический ежегодник Гомельской области, 2010 // Статистический сборник. – Гомель: Главное статистическое управление Гомельской области. – 2010. - 394 с.

Сохраняется тенденция преимущественного инвестирования в объекты производственного назначения – 62,7%. Главными получателями инвестиций остаются такие отрасли, как промышленность – 41,8%, сельское хозяйство – 17,7%, жилищное строительство – 15,5%, коммунальное хозяйство – 6,3%, транспорт – 5,4%.

Удельный вес инвестиций в машины, оборудование, инструмент и инвентарь снизился до 44,1%, доля строительно-монтажных работ повысилась до 44,3%. Структура инвестиций в основной капитал, сложившаяся к 2011 г., указывает как на снижение объемов инвестиционных вложений в обновление активной части основных средств, так и на наметившийся рост затрат в развитие строительства, при снижении расходов на прочие затраты, входящие в структуру инвестиционного капитала до 11,6%.

Объемы подрядных работ за анализируемый период демонстрировали как периоды спадов – в 2000 году, так периоды наращивания темпов роста – в 2005 году и их замедления, особенно 2009 году.

Динамика ввода в действие жилых домов положительна, однако, долгосрочный тренд подвержен колебаниям деловой активности, следовательно и показатели отражают эту особенность: с 2007 года в Гомельской области замедляются темпы ввода в действие жилых домов. Основными причинами невыполнения прогнозных заданий по вводу жилья признаются замедленное решение заказчиками вопросов предоставления подрядным организациям строительных площадок, несвоевременное укомплектование жилищно-строительных кооперативов по причине невысокой платежеспособности населения и отсутствия поручителей.

К 2010 году среди источников финансирования проектов в структуре инвестиций в основной капитал преобладали собственные средства организаций – 42,7%, кредитные ресурсы составили 28,8%, средства консолидированного бюджета – 19,1%.

Отсутствие эффективной, а потому общепринятой в мире практики ускоренной амортизации тормозит процессы обновления основных фондов, вызывая их старение, и это не вызвано как в 90-е годы отсутствием финансовых ресурсов. Норма амортизации, практикуемая в строительном комплексе в 2009 году составила 2,8%.

Важнейший элемент экономической политики функционирования строительного комплекса – инвестирование в модернизацию действующих предприятий и создание новых производств. Анализ изменения производственных мощностей за счет строительства новых и реконструкции действующих организаций в строительном комплексе позволяет сделать выводы об эффективности процессов модернизации, а так же косвенно – о том, что как и в целом по стране, в Гомельском регионе приоритетными отраслями инвестирования, остаются: теплоэнергетика, связь, переработка и производство сельскохозяйственной продукции. К этому перечню следует добавить, что приоритетным в инвестировании должен стать и сам строительный комплекс, а так же туризм и другие составляющие сферы услуг.

Направление модернизации и строительства принципиально новых в технологическом отношении производств строительного комплекса должно быть, безусловно, приоритетным в части инвестирования. Отметим, что 17-19 февраля 2011 года в Гомеле проходил экономический форум, в ходе которого были подписаны соглашения, касающиеся прежде всего модернизации предприятий строительного комплекса.

Возросший интерес иностранных инвесторов к белорусской экономике способствует активизации прямого инвестирования в экономику региона, хотя рано говорить об устойчиво положительном (восходящем) тренде, о чем свидетельствуют данные таблицы 2.

Таблица 2 – Поступление прямых иностранных инвестиций в реальный сектор экономики Гомельского региона (тысяч долларов США) [1, с.261]

	2002	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Всего</b>	5656,6	4239,5	5315,8	31122,4	127875,1	65971,5
в том числе по отраслям:						
промышленность	3383,2	3428,4	4741,7	29214,6	119730,8	27567,2
сельское хозяйство	-	-	10,0	2,9	-	300,0
транспорт	-	20,0	24,5	835,9	3336,1	32744,2
связь	10,0	27,5	-	51,1	158,9	-
строительство	116,0	-	20,0	399,0	695,5	1123,2
торговля и общественное питание	2142,9	210,1	519,6	197,9	2749,6	2893,9
общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка	5,5	-	-	248,3	434,9	-
непроизводственные виды бытового обслуживания населения	-	-	-	-	6,1	-

Как видно из таблицы, в 2009 году наблюдалось абсолютное уменьшение объемов прямого иностранного инвестирования в экономику Гомельского региона – почти в 2 раза, что можно объяснить общемировой тенденцией спада деловой активности в этот период в связи с мировым финансовым кризисом. При отказе инвестировать в промышленное производство (падение инвестиционной активности в 4,3 раза), на порядок увеличилось инвестирование в транспорт, почти в 2 раза – в строительство, неизменным осталось участие в торговом бизнесе, и продемонстрирован существенный интерес к инвестированию в сельское хозяйство.

Среди стран-инвесторов в экономику Гомельского региона лидирует, как и в целом по стране, Россия – 55,8% всего объема прямых иностранных инвестиций. Второе место по объемам инвестирования занимает США – 25,7%, третье – Германия – 6,7%. Оставшиеся 11,8% прямого инвестирования приходится на Австрию, Украину, Францию, Чехию, Латвию, Литву, Польшу.

Все более широкое привлечение иностранных инвестиций становится объективно необходимым, так как они используются для финансовой поддержки отечественных товаропроизводителей и других субъектов хозяйствования, внедрения новых технологий, наращивания экспортного потенциала, структурной перестройки экономики. Необходимость привлечения иностранных инвестиций продиктована также интенсивной интернационализацией (интеграцией) производственно-хозяйственных систем. На предприятиях Гомельской области реализуется целый ряд масштабных инвестиционных проектов с участием иностранного капитала.

Приоритетными направлениями повышения эффективности использования инвестиционного потенциала Гомельского региона на современном этапе являются: мобилизация отечественных капиталов, активизация привлечения иностранных капиталов, поиск новых форм и способов привлечения капиталов инвестиций, формулирование стабильных правил экономической и инвестиционной деятельности, стимулирование предпринимательской инициативы. Для реализации сформулированных задач необходимо проведение следующих мероприятий:

- 1) обеспечение первоочередного кредитования, предоставление государственных преференций и гарантий проектам создания (развития) приоритетных производств;
- 2) создание условий в виде налоговых и других льгот для привлечения иностранных капиталов, прежде всего в приоритетные подотрасли – производство цемента, стеновых и теплоизоляционных материалов и т.д.;
- 3) освоение новые формы инвестирования – концессии, проектное финансирование и т.д.;

4) поддержка малых и средних предприятий всех форм собственности посредством создания фонда технологического развития, который в перспективе может стать инновационно-инвестиционным банком.

***Список использованных источников:***

1. Статистический ежегодник Гомельской области, 2010// Статистический сборник. – Гомель: Главное статистическое управление Гомельской области. – 2010. – 394 с.
2. Итоги социально-экономического развития Республики Беларусь за 2010 год // Экономический бюллетень НИЭИ Министерства экономики Республики Беларусь. – 2011. – №2.
3. <http://belstat.gov.by>
4. <http://www.belta.by>